



# gemeente zijpe

## OVEREENKOMST.

### Vestiging recht van opstal.

De gemeente Zijpe, in deze vertegenwoordigheid door de burgemeester, handelende ter uitvoering van het besluit van de raad d.d. 25 februari 1986

en

De vereniging: Sportvereniging Petten te Petten

ter uitvoering van het besluit van diens bestuur d.d. 13 maart 1986 in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter, de secretaris en de penningmeester.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

De gemeente verleent het recht van opstal aan: Sportvereniging Petten te Petten, die verklaart dit recht aan te nemen, op het perceel plaatselijk bekend: nabij Zijperweg te Petten en kadastraal bekend gemeente Petten, sectie B nr. 930, oppervlakte ongeveer 490m<sup>2</sup>, conform hetgeen is vermeld op de hierbij behorende situatiekaart met rode omlijning; voor de duur van 25 achtereenvolgende jaren, ingaande op de datum van de notariële akte terzake en onder de volgende bepalingen en bedingen:

1. Opstalhouder is verplicht jaarlijks op de datum van de uit dit besluit voortvloeiende akte aan de gemeente te voldoen bij vooruitbetaling een vergoeding van f 40,-; bij niet of niet-tijdige betaling van deze vergoeding heeft de gemeente de bevoegdheid dadelijk het opstalrecht te doen beëindigen, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke uitspraak zal zijn vereist;
2. Opstalhouder kan het onroerend goed in eigen gebruik en genot aanvaarden op de onder 1 gemelde datum, in de staat, waarin het zich dan bevindt, met alle daaraan verbonden heersende en lijdende erfdienstbaarheden, rechten en lasten; de gemeente waarborgt de opstalhouder het rustig en vreedzaam bezit van zijn recht van opstal; zij zal het onroerend goed niet verder met erfdienstbaarheden of andere zakelijke rechten mogen belasten; verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootte zal geen aanleiding geven tot enigerlei rechtsvordering, hoe ook genaamd;
3. Opstalhouder is gerechtigd op het onroerend goed die gebouwen, werken of beplantingen op te richten, waarvan de omvang, de aard en de bestemming vooraf zijn goedgekeurd door burgemeester en wethouders;
4. Alle zakelijke lasten, welke van het onroerend goed worden geheven, komen voor rekening van de opstalhouder met ingang van 1 januari aanstaande, en blijven te zijnen laste tot de eerste januari na het einde van het opstalrecht;
5. De onder 1 gemelde vergoeding moet worden voldaan zonder enige kosten, inhouding of vergelijking;
6. Bij het einde van het opstalrecht kan dit worden verlengd; alle rechten en verplichtingen enz. worden dan opnieuw geregeld;

- 2 -

7. Bij het eindigen van het recht van opstal-~~zo~~ geen verlenging heeft plaatsgevonden- treedt de gemeente van rechtswege in de eigendom van de opstallen, onder verplichting voor haar om binnen zes maanden daarna aan de alsdan gewezen opstalhouder te betalen de waarde van de opstallen vast te stellen in onderling overleg en bij gebreke daarvan middels taxatie door drie deskundigen, welke als volgt daartoe zullen worden benoemd, één door de gemeente, één door de opstalhouder en één door de aldus benoemde twee deskundigen tezamen. Als grondslag der taxatie zal dienen de gangbare verkoopwaarde van het perceel, met inachtneming van de bijzondere bestemming tot sportvoorziening, verminderd met de waarde van de grond en verminderd met de eventuele bijdragen van de gemeente verleend bij de bouw van de akkommodatie;
8. Voor de duur van het recht van opstal wordt aan de Vereniging de erfdienstbaarheid van weg verleend, om te komen van en te gaan naar de openbare weg;
9. Partijen doen afstand van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding dezer overeenkomst te vorderen;
10. Deze overeenkomst wordt geacht te zijn ontbonden, indien het niet de goedkeuring verkrijgt van Gedeputeerde Staten van NH;
11. Alle lasten en rechten van de uit deze overeenkomst voortvloeiende akte, alsmede van de tenuitvoerlegging daarvan, komen voor rekening van opstalhouder; met dien verstande dat de kosten van de notariële akte zelf voor rekening van de gemeente zijn.

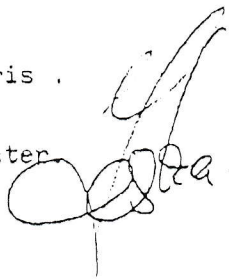
Aldus overeengekomen te Schagerbrug en  
getekend in tweevoud op 14 maart 1986  
Gemeente, , burgemeester.

Voor de vereniging,

, voorzitter .

, secretaris .

, penningmeester .





# gemeente zijpe

TEKENING GEWAARMERKT HIERSIJ TERUG

De raad van de gemeente Zijpe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 februari 1986;

overwegende, dat het noodzakelijk is een overeenkomst aan te gaan met de Sportvereniging Petten inzake eigendom, beheer en onderhoud van de accommodatie op het sportveldencomplex te Petten;

gelet op de artikelen 171 en 228 van de Gemeentewet;

### b e s l u i t :

tot het aangaan van een overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal met de Sportvereniging Petten te Petten, conform de hierbij behorende ontwerp-overeenkomst, waarbij de canon wordt bepaald op f 40,= per jaar en over te gaan tot overdracht in eigendom aan genoemde vereniging van de bestaande opstal op het sportveldencomplex te Petten voor het symbolische bedrag van f 1,=, terwijl burgemeester en wethouders worden gemachtigd zonodig gewijzigde en/of aanvullende voorwaarden te stellen.

Schagerbrug, 25 februari 1986.

De raad voornoemd,  
voorzitter

secretaris

GEMEENTE ZIJPE	Class. nr.: - 207/1.855
Uitgegeven: 4 APR. 1986	Wethouders:
V.v.a.	
Afdoen	
Bespreken	
Advies	
ROUTE 16 APR. 1986	

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 303  
Haarlem, 25 MAART 1986  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

voorzitter

No 562/189 GEMEENTE ZIJPE in 3-voud ter kennisgeving/goedkeuring/bepordefding toegezonden

aan Gedeputeerde Staten van NH op 14 MAR. 1986

Ingevolge art. 170, 4de d, der Gemeentewet.

secretaris

Raad van G. 25 APR. 1986  
Besluit  
v. u. a.